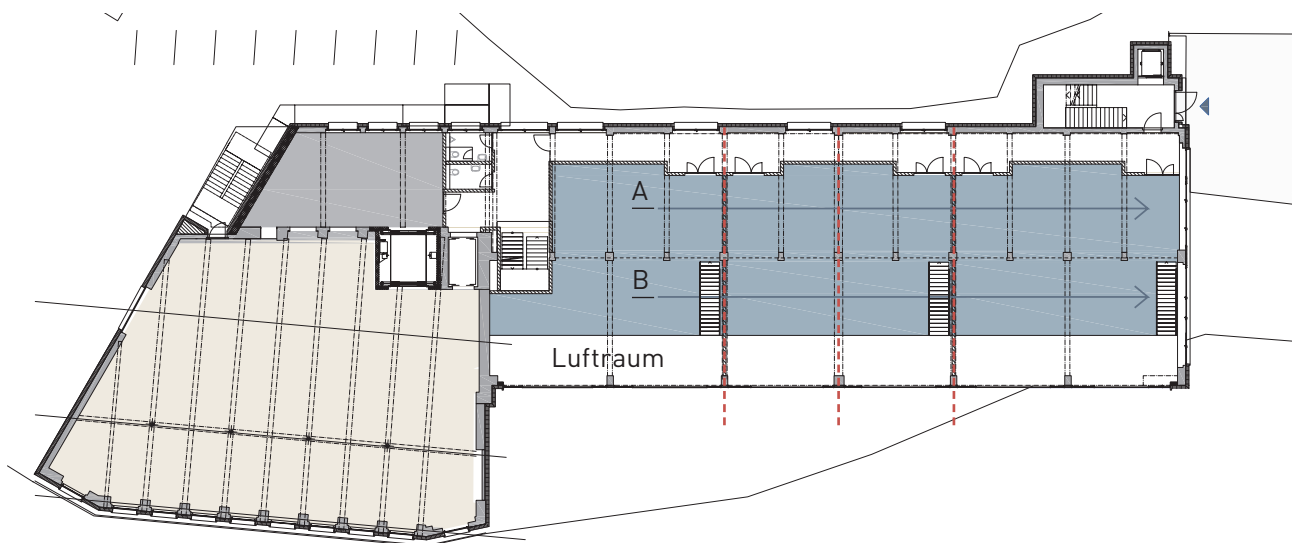




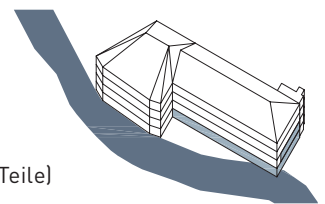
Galeriegeschoss



Galeriegeschoss (ohne Erdgeschoss)

Total Mietfläche in m ²	395
Maximale Last A in kg/m ²	750
Maximale Last B in kg/m ²	300
Mindest Raumhöhe in m	2.95
Maximale Raumhöhe in m	3.15
Nur mit Erdgeschoss mietbar	

- bereits vermietete Fläche
- frei unterteilbare Mietfläche
- Verkehrsfläche und Zugänge
- Mögliche Unterteilungen (in 2 oder 3 Teile)



Die Mietfläche (bestehend aus Erd- und Galeriegeschoss) ist frei unterteilbar und kann entsprechend den individuellen Anforderungen ausgebaut werden.

Mögliche Mietflächen

- (Galerie-/Erdgeschoss):
- _ ganze Fläche à 785 m²
 - _ ½ Fläche bis zu 390 m²
 - _ 2/3 Fläche bis zu 550 m²
 - _ 1/3 Fläche bis zu 260 m²

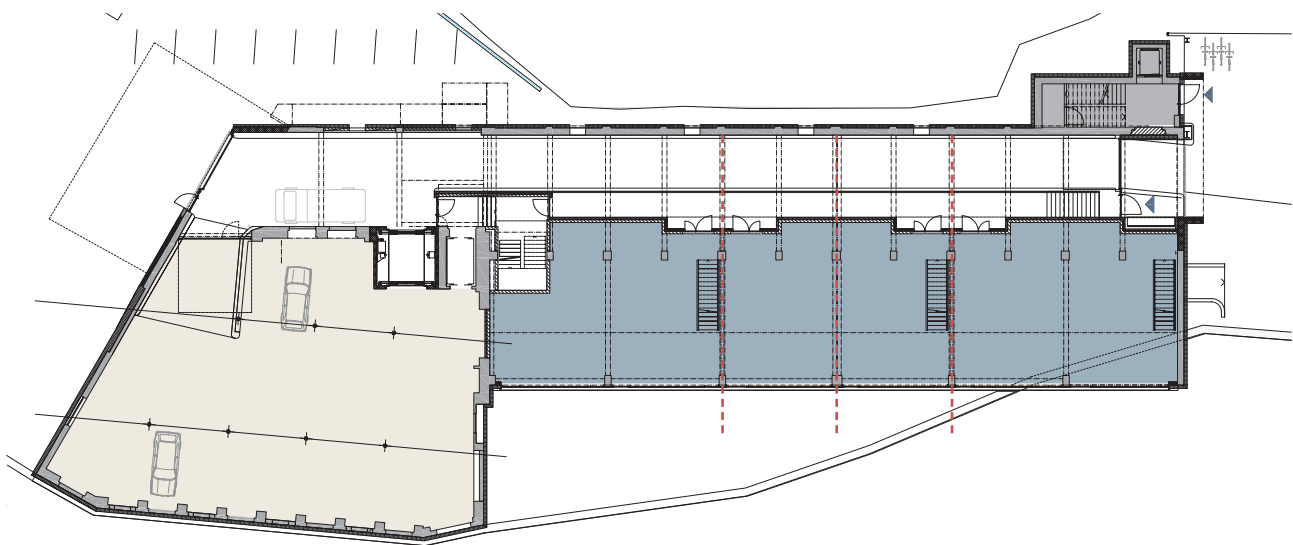
Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

VERIT Immobilien AG

Schwanengasse 29, 2503 Biel-Bienne
 Telefon 032 329 39 90, Fax 032 329 39 91, biel@verit.ch



Erdgeschoss

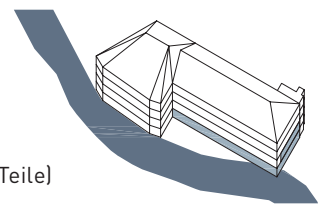


Erdgeschoss (ohne Galeriegeschoss)

Total Mietfläche in m ²	395
Maximale Last in kg/m ²	750
Mindest Raumhöhe in m	2.80

Nur mit Galeriegeschoss mietbar

- bereits vermietete Fläche
- frei unterteilbare Mietfläche
- Verkehrsfläche und Zugänge
- Mögliche Unterteilungen (in 2 oder 3 Teile)



Die Mietfläche (bestehend aus Erd- und Galeriegeschoss) ist frei unterteilbar und kann entsprechend den individuellen Anforderungen ausgebaut werden.

Mögliche Mietflächen

(Galerie-/Erdgeschoss):

- _ ganze Fläche à 785 m²
- _ ½ Fläche bis zu 390 m²
- _ 2/3 Fläche bis zu 550 m²
- _ 1/3 Fläche bis zu 260 m²

Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

VERIT Immobilien AG

Schwanengasse 29, 2503 Biel-Bienne
Telefon 032 329 39 90, Fax 032 329 39 91, biel@verit.ch

Factory 1 – ein Bauprojekt der Espace Real Estate AG